



ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GDYNI PRZY UL. RDESTOWEJ 71**

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gdyni przy ul. Rdestowej 71, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1057/3 o pow. 0,4047 ha, obręb Dąbrowa (0014), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00017988/9.

Postępowaniem przetargowym objęta jest część nieruchomości w postaci gruntu o pow. ok. 30 m², z przeznaczeniem na posadowienie dwóch kontenerów.

Toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, w skład której wchodzi obecnie m.in. działka nr 1057/3, przy czym wywłaszczenie nie obejmowało części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu: 340,00 zł brutto.

Wysokość wadium: 20 zł brutto.

Minimalne postąpienie: 10 zł brutto.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXVII/659/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem P, U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa.

Warunki przetargu:

1. Przedmiotowy grunt użytkowany jest na podstawie umowy najmu obowiązującej do dnia 30 września 2023 r.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 5 lat, jednak nie dłużej niż do dnia zbycia nieruchomości. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący dopuszcza możliwość zmiany terminu obowiązywania najmu, który będzie jednak trwał nie dłużej niż okres, na który zostanie zawarta umowa.
3. Czynsz wnoszony w terminie najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Czynsz podlegać będzie podwyższeniu o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – raz w roku, od miesiąca następnego po ogłoszeniu Komunikatu Prezesa GUS-u w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.
4. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę, bez względu na ich charakter (konieczne i ulepszenia) przypadają Wynajmującemu. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot ich wartości. Najemca zobowiązany będzie do dostosowania gruntu do prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Na zabezpieczenie należności z tytułu najmu nieruchomości, Najemca dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej na konto Wynajmującego. Kaucja będzie wynosić 1-krotność miesięcznego czynszu brutto, obliczona według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
6. Dopuszczalny sposób wykorzystania nieruchomości: grunt przeznaczony na posadowienie dwóch kontenerów.
7. Najemca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na podstawie właściwych uchwał Rady Miasta Gdyni,
 - 2) dokonywania na własny koszt wszelkich prac dostosowujących oraz napraw, prac remontowych i konserwacyjnych niezbędnych dla zapewnienia właściwego stanu technicznego i eksploatacyjnego przedmiotu najmu, zwłaszcza utrzymania go w stanie niepogorszonym.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2023 r. o godzinie 10.00 w pokoju nr 134, na I piętrze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Augustyńskiego 2.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto PKO BP S.A. nr 62 1020 1811 0000 0102 0312 3098 Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk w terminie do dnia 15 września 2023 r. (ostateczny termin wpływu

środków na konto urzędu) pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wpłacone przez Zwycięzcę przetargu wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu i na warunkach określonych w przetargu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zwycięzcy przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu:

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Departament Majątku i Geodezji, ul. Augustyńskiego 2, Gdańsk, e-mail: dmg@pomorskie.eu, nr tel. 58 32 68 321.