



OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE
STRZELINO (0026), GMINA SŁUPSK**

Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie Strzelino (0026), gmina Słupsk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 170/6 o pow. 0,1889 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00097931/0.

Postępowaniem przetargowym objęta jest część nieruchomości w postaci budynku pawilonu wystawowego (wiata zadaszona) o pow. użytkowej 440,00 m² wraz z gruntem o pow. ok. 849 m².

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu: 2 500,00 zł brutto.

Wysokość wadium: 130,00 zł brutto.

Minimalne postąpienie: 30,00 zł brutto.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLI/474/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 listopada 2021 r., działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 02.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Warunki przetargu:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 5 lat, jednak nie dłużej niż do dnia zbycia nieruchomości. W uzasadnionych przypadkach Wynajmujący dopuszcza możliwość zmiany terminu obowiązywania najmu, który będzie jednak trwał nie dłużej niż okres, na który zostanie zawarta umowa.
2. Czynsz wnoszony w terminie najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Czynsz podlegać będzie podwyższeniu o procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – raz w roku, od miesiąca następnego po ogłoszeniu Komunikatu Prezesa GUS-u w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni.
3. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę, bez względu na ich charakter (konieczne i ulepszenia) przypadają Wynajmującemu. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot ich wartości. Najemca zobowiązany będzie do dostosowania przedmiotu najmu do prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Na zabezpieczenie należności z tytułu najmu nieruchomości, Najemca dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej na konto Wynajmującego. Kaucja będzie wynosić 1-krotność miesięcznego czynszu brutto, obliczona według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Dopuszczalny sposób wykorzystania nieruchomości: cele magazynowe i parkingowe.
6. Najemca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na podstawie właściwych uchwał Rady Gminy Słupsk,
 - 2) dokonywania na własny koszt wszelkich prac dostosowujących oraz napraw, prac remontowych i konserwacyjnych niezbędnych dla zapewnienia właściwego stanu technicznego i eksploatacyjnego przedmiotu najmu, zwłaszcza utrzymania go w stanie niepogorszonym.
7. Najemca we własnym zakresie, według własnych potrzeb, zawrze umowę na wywóz nieczystości zgodnie z prawem miejscowym.



8. Najemca we własnym zakresie, według własnych potrzeb, zapewni ogrzewanie budynku, dostosuje instalację elektryczną oraz opomiaruje zużycie energii elektrycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2023 r. o godzinie 10.00 w pokoju nr 142, na I piętrze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Augustyńskiego 2.

Wadium płatne przelewem bankowym na konto PKO BP S.A. nr 62 1020 1811 0000 0102 0312 3098 Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk w terminie do dnia 24 listopada 2023 r. (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu) pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją. Wpłacone przez Zwycięzcę przetargu wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu i na warunkach określonych w przetargu lub zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zwycięzcy przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu:

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Departament Majątku i Geodezji, ul. Augustyńskiego 2, Gdańsk, e-mail: dmg@pomorskie.eu, nr tel. 58 32 68 647.





ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

