



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

investGDYNIA.pl

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni i Województwa Pomorskiego.



Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w **PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 80 1440 1026 0000 0000 0033 4979** w terminie do **23 czerwca 2025 roku**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień zaksięgowania kwoty na rachunku Skarbu Państwa. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o kwotę wadium) podlega zapłacie w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed dniem podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za dzień zapłaty ceny nabycia nieruchomości uznaje się zaksięgowanie pełnej kwoty na koncie bankowym. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. T145): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507). Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. **58 527 24 64, 58 527 24 70** oraz na stronie internetowej **www.investgdynia.pl**

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu o godzinie 9.30.

Przetarg odbędzie się
27 czerwca 2025 roku o godz. 10.00,
w sali 105, na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni.

1

ul. Pomorskiej 39-41

Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni w udziale 8227/10000 części, oraz Województwa Pomorskiego w udziale 1773/10000 części, zabudowana jest dwoma budynkami: 1. usługowym pięciokondygnacyjnym o pow. użytkowej 1220,2 m², pow. zabudowy 337 m², w średnio korzystnym stanie technicznym i standardzie wykończenia, 2. gospodarczym jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 59,48 m², w średnio korzystnym stanie technicznym i standardzie wykończenia. W/w powierzchnie wyliczone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Oba budynki są nieużytkowane. Budynek Pomorska 41 objęty jest ochroną konserwatorską, wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Pomorskiej. Dojazd do budynku gospodarczego odbywa się poprzez działki nr 975 i 976, obręb Działki Leśne – 0013, stanowiące własność osób trzecich, brak prawnego uregulowania kwestii dojazdu. Na przedmiotowej nieruchomości od strony północnej znajduje się częściowo (pow. 0,48 m²) budynek nr 828, którego zasadnicza część posadowiona jest na dz. nr 968, obręb Działki Leśne – 0013.

KW	Obręb	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00001297/3	13	972	724	6 368 000	636 800	63 680

UWAGI:

Nowo wyłoniony nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 968, obręb Działki Leśne – 0013, w zakresie budynku nr 828 o pow. 0,48 m².

Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać w następujący sposób: część w wysokości **17,73%** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego: **86 1020 1811 0000 0702 0312 3148**, część w wysokości **82,27%** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gdyni: **80 1440 1026 0000 0000 0033 4979**.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy. Nabywca nieruchomości, w protokole z przetargu oraz w treści umowy sprzedaży, zobowiązany będzie oświadczyć, że znany jest mu stan faktyczny, prawny i techniczny ww. nieruchomości, stan ten jest przez niego akceptowany i że nie będzie w przyszłości zgłaszać względem Województwa Pomorskiego oraz Skarbu Państwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:

Andrzej Tomaszewski, tel. 58 527 24 64

e-mail: andrzej.tomaszewski@gdynia.pl

